

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

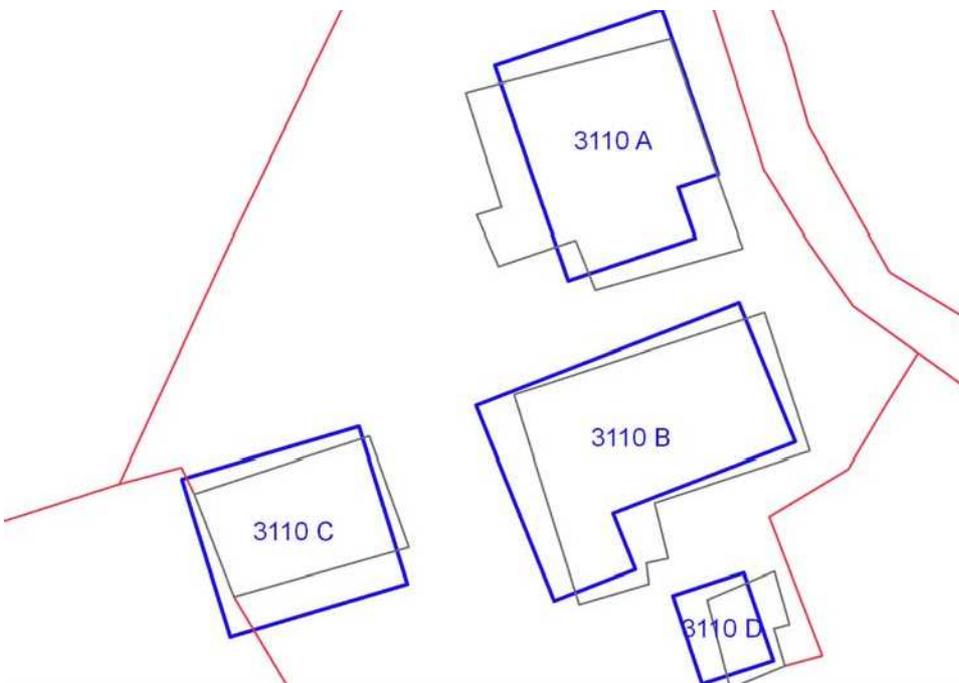
Toponimo ed indirizzo C. Mercatale Via Chiantigiana della Pesa 2/4/6

Schede 1985: n. 03/ 239-240-241-242-243-244

CTR 1:5000: foglio n. 286034

NCT: foglio/particella 107/5;107/10

**SCHEDA N. 3110**



	OGGETTO	*
A	edificio di fattoria	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	SV
D	fienile	V

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/10/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Inutilizzato
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Abitazione permanente ; Lavori in corso
Note B: Casa colonica e annessi uniti a formare un'unico complesso abitativo composto da più unità residenziali	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	
A	Superfetazioni
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
<b>A</b>	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	leggere
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	assenti
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
<b>B</b>	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	leggere
Comignoli	leggere
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	gravi

Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	gravi	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	totali (irreversibili)	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Tettoia sul fronte sud
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	Scala esterna in struttura metallica
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Medio	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
B	Medio	
C	Scarso	
D	Medio	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Aperta	Pozzo di Rilevante Valore (RV); tabernacolo di Medio Valore (V) posto lungo via Chiantigiana di fronte all'edificio A
B	Recinzione esterna	L' edificio D ricade nell'area di pertinenza di B

B	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza	
B	Cancello		
B	Recinzione con rete metallica		
B	Recinzione con siepe viva		
B	Recinzione con inferriate		
C	Recinzione esterna		
C	Cancello		
C	Recinzione con rete metallica		
C	Recinzione con siepe viva		
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti	
A	Muri a retta in c.a.	assenti	
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
A	Vegetazione incongrua	assenti	
A	Garage/rimessa interrata	assenti	
A	Box	assenti	
A	Parcheggi	assenti	
A	Baracche precarie	assenti	
B	Pavimentazione	leggere	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	gravi	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	assenti	
B	Parcheggi	presente	
B	Baracche precarie	assenti	
C	Pavimentazione	leggere	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	leggere	

C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	assenti	

**VISIBILITA'**

Dalla rete stradale

L'edificio è visibile anche da punti panoramici







